

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45
www.lwkz.pl, sekretariat.zgora@lwkz.pl
ZN.5142.16.2020 [gmKar]

Zielona Góra, 21.02.2020 r.

**Starosta Zielonogórski
pl. Podgórna 5
65-057 Zielona Góra**

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 89 ust. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust.1 p. 1 lit. b i c, art. 7 p. 4 Ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) oraz art. 53 ust. 4 p. 2 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz na podstawie art. 105 § 1, w związku z art. 126 i art. 106 § 5 Ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu z dnia 12.02.2020 r. (znak: AB-KA.6740.1.5.2020),

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków p o s t a n a w i a

I. uzgodnić projekt rozbudowy stacji uzdatniania wody wraz z częściową przebudową istniejących urządzeń i obiektów, budową rurociągu tłoczonego wód popłucznych i oczyszczalni ścieków ze szczelnym zbiornikiem, na terenie działek 3/3 oraz 3/4, obręb Wojnowo gmina Kargowa, które zlokalizowane są na obszarze, na którym występuje stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków Kargowa 49 (AZP 59-17/72).

II. umorzyć postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu dla inwestycji polegającej na rozbudowie stacji uzdatniania wody wraz z częściową przebudową istniejących urządzeń i obiektów, budową rurociągu tłoczonego wód popłucznych i oczyszczalni ścieków ze szczelnym zbiornikiem, na terenie działek 3/20, 779/2 i 782 z uwagi na brak podstawy prawnej.

u z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 12.02.2020 r. (data wpływu 13.02.2020 r.), znak: AB-KA.6740.1.5.2020 Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze delegatura w Sulechowie wystąpiło do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie projektu rozbudowy stacji uzdatniania wody wraz z częściową przebudową istniejących urządzeń i obiektów, budową rurociągu tłoczonego wód popłucznych i oczyszczalni ścieków ze szczelnym zbiornikiem, na terenie działek 3/3, 3/4, 3/20, 779/2 i 782 obręb Wojnowo gmina Kargowa.

Analizując powyższą sprawę ustalono, iż teren planowanej inwestycji w części (tj. dz. nr ewid. 3/3 oraz 3/4) zlokalizowany jest na obszarze, na którym występuje stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków (Kargowa 49 (AZP 59-17/72)). W tym stanie rzeczy ma zastosowanie przepis art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wskazujący, że w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Z cytowanych przepisów wynikają kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do załatwiania sprawy.

Ponieważ na ww. działkach występuje stanowisko archeologiczne w trakcie robót ziemnych inwestor powinien zapewnić badania archeologiczne, których zakres i charakter określa Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków stosownie do art. 31 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na prowadzenie prac archeologicznych należy uzyskać pozwolenie od Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie decyzji administracyjnej zgodnie z art. 36 ust 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po przeanalizowaniu zapisów zawartych w projekcie uznano, że są one zgodne ze stanowiskiem konserwatorskim, w związku z powyższym postanowiono uzgodnić decyzję w zakresie działki nr ewid. 3/3 oraz 3/4 obręb Wojnowo gmina Kargowa.

Jednocześnie w zakresie działki o nr ewid. 3/20 obręb Wojnowo gmina Kargowa ustalono, że nie jest ona objęta żadną z form ochrony konserwatorskiej określonej w art. 7 wyżej cytowanej ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. Co więcej zgodnie z informacjami archiwalnymi na tym obszarze nie występują zarejestrowane stanowiska archeologiczne. W związku z powyższym w tym wypadku Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie posiada kompetencji do zajęcia stanowiska w niniejszej sprawie.

W pozostałej części inwestycji (tj. dz. o nr ewid. 779/2 oraz 782), Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, wydał w dniu 13.12.2019 r., decyzję znak: ZN.5142.154.2019 [Sul], w której udzielił pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze 1 km od granicy ścisłej ochrony wyznaczonej w decyzji o wpisie do rejestru zabytków, zespołu urbanistyczno - krajobrazowego miasta Kargowa pod nr 3030 z dnia 20.07.1978 r., zgodnie z art. 36.1.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W związku z faktem, iż postępowanie w sprawie jest bezprzedmiotowe, na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego orzeczono jak w sentencji.

Parametry inwestycji zawarte w przedłożonym do uzgodnienia projekcie są zgodne z decyzją o warunkach zabudowy, uzgodnioną z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w dniu 27.10.2019 r. (ZN.5142.114.2019 [Sul]).

W związku z powyższym, na podstawie art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

p o u c z e n i e

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 7 dni od daty doręczenia.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Barbara
dr Barbara Bieliniś-Kopeć

Otrzymuje:

1. Adresat na adres: Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze Delegatura w Sulechowie, pl. Ratuszowy 8, 66 – 100 Sulechów;
 2. Pan Zenon Szlachetka – pełnomocnik
 3. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.;
- a/a (01573) opracowała: K.K., 21.02.2020 r.