

DECYZJA
Nr 139/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz. U. z 2020 roku, poz. 256) - po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 stycznia 2020r.(wpłynął 27.01.2020r.),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
Zakładowi Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kargowej, ul. Przemysłowa 4

obejmującą rozbudowę stacji uzdatniania wody wraz z częściową przebudową istniejących urządzeń i obiektów, budową rurociągu tłoczego wód popłucznych oraz oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem do szczelnego zbiornika (obiekt kat. XXX) - na terenie działek o nr ewid. 3/3, 3/4 i 3/20, obręb ewid. 0008 Wojnowo, jednostka ewid. 080904_5 Kargowa oraz na terenie działek o nr ewid. 779/2 i 782, obręb ewid. 0001 Kargowa, jednostka ewid. 080904_4 Kargowa.

Projekt wykonali:

- Antoni Drozd - zaś. LU-0022, upr. 348/73/Zg – w specjalności architektonicznej.
- Bogusława Pietruńko – zaś. LBS/BO/0805/01, upr. 168/94/ZG – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- Zenon Szlachetka - zaś. LBS/IS/1045/01, upr. WBPP/N 86/87/ZG - w specjalności instalacyjno-inżynierskiej,
- Mariusz Warszawa - zaś. LBS/IE/0110/10, upr. LBS/0002/POOE/10 - w specjalności instalacyjnej.

Przy realizacji inwestycji należy zachować następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- powołać inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy - Prawo budowlane, nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 24 stycznia 2020r. Pan Zenon Szlachetka działając z pełnomocnictwa Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Kargowej wystąpił o pozwolenie na rozbudowę stacji uzdatniania wody wraz z częściową przebudową istniejących urządzeń i obiektów, budowę rurociągu tłoczego wód popłucznych oraz oczyszczalni ścieków - na terenie o nr ewid. 3/3, 3/4 i 3/20, obręb ewid. 0008 Wojnowo, jednostka ewid. 080904_5 Kargowa oraz na terenie działek o nr ewid. 779/2 i 782, obręb ewid. 0001 Kargowa, jednostka ewid. 080904_4 Kargowa.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje się w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

W związku z powyższym pismem z dnia 12 lutego 2020r. wystąpiłem do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze o zajęcie stanowiska w powyższej sprawie. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Zielonej Górze uzgodnił przedmiotowe zamierzenie budowlane postanowieniem z dnia 21 lutego 2020r.

Na podstawie art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 12 lutego 2020r. w powyższej sprawie, zawiadomiłem strony postępowania. Do zamierzenia nie wniesiono żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Do wniosku o wydanie decyzji Inwestor załączył wszystkie wymagane dokumenty tj. cztery egzemplarze projektu budowlanego, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Projekt budowlany zgodny jest z ustaleniami decyzji i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, wykonany jest i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się zaświadczeniami potwierdzającymi przynależność do izby samorządu zawodowego.

Projekt zagospodarowania zgodny jest z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Wobec powyższego postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do WOJEWODY LUBUSKIEGO za pośrednictwem STAROSTY ZIELONOGÓRSKIEGO w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji Starosty Zielonogórskiego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst - Dz.U. 2019r., poz. 1000) pobrałem opłatę skarbową w wysokości 764,00 zł.



Z up. STAROSTY

Zdzisław Radczyk
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. INWESTOR : Pan Zenon Szlachetka - pełnomocnik
Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Przemysłowa 4
66-120 Kargowa

2. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu

3. Gmina Kargowa

Do wiadomości:

1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a MP.

Decyzja niniejsza stała się
ostateczna

Sulechów
Zielona Góra, dn. 31.07.2020.....

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).